**Какие работы можно заказать в Кадастровой палате?**

Кадастровая палата по Республике Бурятия с января 2022 года наделена новыми полномочиями.

**Представитель Кадастровой палаты по Республике Бурятия Екатерина Чепик рассказывает:**

Федеральная кадастровая палата Росреестра и ее филиалы вправе\*:

- выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- выполнять комплексные кадастровые работы в случае финансирования их выполнения за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, в том числе за счет средств, направляемых в бюджеты субъектов РФ в виде субсидий из федерального бюджета;

- осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН, в случае, подготовки таких документов в отношении:

* границ между субъектами Российской Федерации;
* границ муниципальных образований;
* границ населенных пунктов;
* границ публичных сервитутов;
* территориальных зон;
* сведений о проектах межевания территорий;
* границ зон с особыми условиями использования территорий;
* особо охраняемых природных территорий;
* охотничьих угодий;
* береговых линий (границ водных объектов);
* границ Байкальской природной территории и ее экологических зон.

**Представитель Кадастровой палаты по Республике Бурятия Наталья Дьячук пояснила: «**Вместе с тем, Кадастровая палата по Республике Бурятия вправе осуществлять:

- подготовку документов, необходимых в сфере оборота недвижимости, в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей, к которым относятся кадастровые работы по изготовлению межевых планов, технических планов и актов обследований;

- выполнение работ по подготовке и проверке документации, полученной в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, к которым относятся Генеральные планы, Правила землепользования и застройки, Проекты планировки и межевания территории;

- осуществление геодезической деятельности, то есть выполнения геодезических, топографических съемок, вынос на местности границ земельных участков;

Также Кадастровая палата может проводить досудебную и судебную землеустроительную экспертизу для установления факта пользования земельными участками, установление границ земельных участков, определение наличие объектов капитального строительства».

 «Наличие полных и достоверных сведений в ЕГРН обеспечивает защиту собственности при совершении сделок, позволяет включить в оборот неиспользуемые объекты недвижимости, а также помогает реализовывать инвестиционные проекты и эффективно управлять земельными активами*», –* отметил заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты по Республике Бурятия Жаргал Ринчинов.

Стоимость и срок исполнения каждого заказа определяется договором и зависит от объема работ. По всем вопросам, обращайтесь по телефонам: 8 (3012) 37-29-90, 8 (3012) 37-29-89, 8 (3012) 37-30-88 (доб. 2033, 2080), а также, можно подать заявку на официальном сайте <https://kadastr.ru/> в разделе «Сервисы и услуги».

\*

Постановление Правительства РФ от 25 января 2022 г. № 48 «Об утверждении перечня случаев, при которых ФГБУ «ФКП Росреестра» вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения в ЕГРН, указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»» (далее - Постановление)